

Verslag BALV d.d. 28 november 2016

Aanwezig: 35 leden aanwezig waarmee de besluitvorming van de BALV conform de statuten van VLTC kan plaatsvinden.

Afwezig: 16 leden hebben zich officieel afgemeld [REDACTED]

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en maakt melding van het aantal aanwezige leden en dat hiermee de besluitvorming tijdens deze BALV conform de statuten van VLTC kan plaatsvinden.

Myrthe introduceert de plannen van de Accommodatie Commissie (AC) om de sanitaire voorzieningen van VLTC aan te passen aan de huidige tijd en draagt het woord over aan de voorzitter van de AC, Ton Vermelis.

2. Presentatie van de plannen

Met behulp van een Powerpoint presentatie legt Ton de plannen voor aan de aanwezige leden.

- Uitgangspunten zijn modernisering van de huidige doucheruimten, vervallen van de toiletruimten in het portaal bij de bar en plaatsing van extra toiletten bij de kleed- en doucheruimten.
- Het gepresenteerde ontwerp voldoet aan de wettelijke eisen en richtlijnen (bron: brochure Normen voor sportaccommodaties voor Tennis, uitgave KNLTB).
- Vloerisolatie wordt verbeterd waardoor de problematiek van scheuren in de wanden wordt opgelost.
- Toepassing van led-spots.
- Staande closets worden vervangen door wandclosets.
- De optie van sloop en complete nieuwbouw van de sanitaire ruimten is onderzocht. Gebleken is dat dit een aanzienlijk duurder is en de verbouwing dan minimaal 1 jaar moet worden uitgesteld. Bovendien zou dan een vergunningentraject moeten worden opgestart. Van deze optie is dus afgezien.

3. Kosten en financiële consequenties

De renovatie is begroot op € 65.000 en kan uit eigen middelen worden gefinancierd.

4. Gelegenheid tot stellen van vragen

Jacques Heemskerk: Wie is de hoofdaannemer?

Antwoord: Schurgers Bouw uit Veldhoven, Stravens verzorgt de installatie werken onder leiding van Schurgers.

Gerard Dielissen: Wat te doen met de dakisolatie?

Antwoord: Deze wordt meegenomen met een toekomstige totale vernieuwing van het dak.

Wim van Vlerken: Heeft een totale dakrenovatie consequenties voor de plafondhoogte?

Antwoord: Nee, ook dan voldoen we aan de eisen.

Marja van Mol: De draairing van de deuren in het portaal van de kleedruimten is soms erg onpraktisch (grote inkijk). Kan deze worden aangepast?

Antwoord: Dit wordt bekeken en zal worden meegenomen in de definitieve plannen die met de aannemer worden vastgesteld.

Frans Bergmans: Klopt het dat er met de nieuwe plannen 1 (heren)toilet vervalt?

Antwoord: Ja.

Ger Hendriks: Hoe wordt de ruimtetemperatuur geregeld?

Antwoord: D.m.v. een klokthermostaat. Op deze manier kunnen we zorgen dat het voldoende warm is op de momenten dat er veel getennist wordt.

Ger Hendriks: Hoe wordt de ruimte die vrijkomt met het vervallen van de oude toiletruimten benut?

Antwoord: Dit moet nog worden besproken. Mogelijk wordt dit opslagruimte voor de paviljoencommissie. De ruimte wordt dan toegankelijk voor de leveranciers zodat deze niet meer in het paviljoen hoeven te komen.

Ron Willems: In de tijdens de ALV gepresenteerde begroting waren de middelen voor deze renovatie niet voldoende. Nu wel?

Antwoord: In 2016 zijn er weer contributiegelden geïnd. Met de inkomsten uit de contributie voor 2017 zijn er voldoende liquide middelen om de verbouwing uit eigen middelen te bekostigen.

Ger Hendriks: Waarom wordt er prioriteit gegeven aan de aanpassing van de sanitaire voorzieningen en niet aan energie besparende maatregelen zoals led-verlichting voor de banen en dakisolatie?

Antwoord: We hebben deze afweging ook gemaakt. Het sanitair is sterk verouderd. Tijdens de ALV in 2015 en 2016 is het vervangen van de sanitaire installaties uitgebreid besproken en is met instemming van de leden besloten om tot vervanging over te gaan. De ontwikkelingen op het gebied van led-verlichting voor tennisbanen zijn nog in volle gang. Johan Klootwijk geeft hier een korte toelichting op. Verenigingen die in een eerder stadium zijn overgegaan zijn achteraf niet blij met hun keuze. VLTC volgt de ontwikkelingen nauwgezet en heeft hiervoor nauw contact met omliggende verenigingen. Vervanging van de huidige armaturen komt niet in gevaar. Daarnaast worden er forse subsidieregelingen

verwacht. VLTC zal tijdig schakelen. De dakrenovatie wordt meegenomen in de meerjarenbegroting.

Ank Heemskerk: Komen er zonnepanelen:

Antwoord: Dit is onderzocht en niet rendabel gebleken voor VLTC. Bovendien laat het huidige dak plaatsing van zonnepanelen niet toe.

Ank Heemskerk: Worden de tegels verticaal of horizontaal geplaatst

Antwoord: Horizontaal

5. Stemming

De vergadering stemt over de voorgestelde plannen en is unaniem vóór uitvoering hiervan en stelt hiervoor het begrote budget van € 65.000 ter beschikking.

6. Rondvraag

Geen vragen.

7. Sluiting

Myrthe dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

Uitnodiging Buitengewone Algemene Ledenvergadering VLTC

Maandag 28 november 2016 om 20.00 uur in de Stek

Beste leden van VLTC,

Hierbij nodigen we je van harte uit voor de Buitengewone Ledenvergadering 2016. Iedereen is van harte welkom.

De vergadering staat in het teken van de renovatie van de sanitaire ruimten. Het bestuur wil de plannen voor de renovatie toelichten en ter stemming brengen in deze Buitengewone Algemene Ledenvergadering.

Agenda

1. Opening
2. Presentatie van de plannen
3. Presentatie van de kosten en financiële consequenties
4. Gelegenheid tot stellen van vragen
5. Stemming
6. Rondvraag
7. Sluiting

We hopen dat je, bij de Buitengewone Algemene Ledenvergadering aanwezig zult zijn.

Met sportieve groet,

Het Bestuur van VLTC